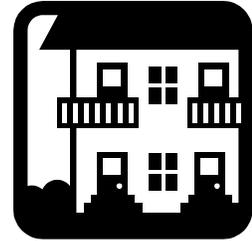


VIVIENDAS MULTI-FAMILIARES LIBRES DE CRIMENES

¿Vive usted en un apartamento? Tome acción para prevenir el crimen pregúntele a su arrendador, gerente e involúcrese con el programa de Viviendas multi-familiares libres de Crímenes.

En apartamentos de alquiler los residentes tienden a ser transeúntes. La mayoría de las veces, arrendatarios firman contratos de arrendamiento por seis, nueve o doce meses. En muchos casos, los propietarios no requieren contratos de arrendamientos y la residencia es basada en un acuerdo oral de mes a mes. Con un alquiler de mes a mes, los ocupantes pueden mudarse fácilmente si ellos sienten que el crimen en su edificio ha alcanzado un nivel que ellos no tolerarán más, y con sólo una notificación por diez días al propietario antes del fin del mes. En comunidades de apartamentos, los arrendatarios a menudo encuentran más fácil de marcharse debido al crimen antes que confrontar el crimen.



¿QUE ES EL PROGRAMA DE VIVIENDAS MULTI-FAMILIARES LIBRES DE CRIMENES?

Históricamente, la policía ha luchado y perdido la batalla contra el crimen en propiedades multifamiliares de alquiler. En enero 1992, la Policía de Arizona de la Ciudad de La Mesa, tuvo que enfrentar la decisión de suspender todos los programas de anti-crimenes para propiedades de alquiler y desarrollar un nuevo enfoque en la prevención del crimen en comunidades de alquiler. El resultado fue el PROGRAMA DE VIVIENDAS MULTI-FAMILIARES LIBRES DE CRIMENES.

VIVIENDAS MULTI-FAMILIARES LIBRES DE CRIMENES es un programa nuevo, diseñado para tomar un enfoque multi-facetico contra la prevención del crimen. Creando una coalición extraordinaria de policías, gerentes de propiedades y residentes de las propiedades de alquiler, el programa desarrolla un enfoque sincronizado que incluye:

- El Desarrollo de un proceso de certificación, nunca-antes ofrecido por un departamento de policía. La policía proporciona estímulos tales como rótulos, certificados y publicidad.
- El Desarrollo de un **contrato de arrendamiento con un Apéndice adicional sobre Crimen-Libre**, que es el elemento principal del programa. **El Apéndice** tiene una lista de actos criminales específicos y si alguno de estos es cometido en o cerca de una propiedad de alquiler, tiene como resultado la terminación inmediata del arrendamiento de un inquilino.

EI PROGRAMA DE VIVIENDAS MULTI-FAMILIARES LIBRES DE CRIMENES ha logrado éxito casi instantáneo. En propiedades de alquiler con los índices de criminalidad más altos, los resultados fueron inmediatos reduciendo a 90% las llamadas para servicio de la policía. Aún en las mejores propiedades, la reducción fue de 15% a 20%. El PROGRAMA DE VIVIENDAS MULTI-FAMILIARES LIBRES DE CRIMENES se ha esparcido nacionalmente e internacionalmente, y ha sido igualmente exitoso en comunidades a través de los Estados Unidos, Canadá y el mundo.

ALGUNAS CONSEJOS QUE LOS RESIDENTES DE LOS APARTAMENTOS PUEDEN HACER

- Hable con sus vecinos y solicite apoyo para cuidarse entre si. Todo lo que se necesita es que los “Vecinos lleguen a Conocer a sus Vecinos.”
- Contacte al Departamento de Policía de Longmont al 303-774-4440 para hacer arreglos para que un Oficial de Patrulla venga a hablar a los apartamentos sobre puntos de seguridad y que patrones de crímenes actuales que hay que vigilar.
- Trabaje con sus arrendadores o propietarios para patrocinar eventos sociales para los arrendatarios
- Mire más allá de los problemas o causas primordiales – necesita su edificio un campo nuevo de juegos, una tarde social para los jóvenes, una asociación de arrendatarios o un nuevo jardín. Trabaje con el propietario o arrendatario para hacer cambios y para que todos se sientan orgullosos de donde viven
- ¿Tiene su puerta de entrada un cerrojo de cerradura de seguridad y una ventana ancha de ángulo?
- ¿Tiene su puerta de vidrio deslizable una barra de madera o refuerzo metálico en el vestigio para que no puede ser abierta y sujeta en el marco de arriba para que este no pueda ser sacado?
- ¿Tiene el propietario, gerente o arrendador un control estricto de todas las llaves?

EVALUE SU EDIFICIO

- ¿Están bien iluminadas, las entradas, áreas de estacionamiento, corredores pasillos de las escaleras, cuartos de lavandería y áreas de almacenamiento, las 24 horas al día?
- ¿Están cerradas con llave las escaleras de incendio arriba del primer piso, para que usted pueda salir pero nadie pueda entrar?
- ¿Los buzones de correo están en áreas transitadas, iluminadas, y tienen buenas cerraduras?
- ¿Esta la propiedad bien mantenida – los focos son reemplazados inmediatamente después de que se funden, arbustos podados, basura removida?
- Revise el complejo habitacional regularmente para problemas como focos fundidos, corredores oscuros, basura tirada, o cerraduras descompuestas en los buzones de correo y puertas. Reporte los problemas inmediatamente a la gerencia del edificio.
- Organice reuniones para buscar soluciones en como se pueden ayudar el uno al otro, como por ejemplo el proveer un servicio de escolta para ancianos o programas para niños después del horario de la escuela. Formando amistades y otros lazos de comunidad que beneficien a los adultos y niños, por igual.

Tome una determinación contra el crimen. ¡Únase a un grupo de vigilancia de Apartamentos!

Adaptado de EL CONSEJO NACIONAL PARA LA PREVENCION DEL CRIMEN

<http://www.ncpc.org>